

PROCEDURE VED SALG 2016

1. (S) Skriftlig opsigelse til Bestyrelsen på standarddokument fra ABF
Se § 13 i vedtægterne.
2. (B) Bestyrelsen gennemgår salgsprocedure med sælger. (Annoncering, Andelsboligattest, Nøgleoplysningsskemaer, Vurderingsmand og kontaktperson i Bestyrelsen.
§ 13.5 Foreningen har indstillingsret til andelen i 3 måneder.
Køber skal altid godkendes, evt. på en ekstraordinær generalforsamling §13.5
Ved fremvisning af lejlighed, forestås dette af sælger. Ved fremvisning af andelsboligforeningen foretages det af Bestyrelsen, eller en af Bestyrelsen valgt person.
3. Annoncering i mindst 3 måneder på nettet. Sælger betaler og udfærdiger i samarbejde med Bestyrelsen.
(Besluttet på Fællesmøde d. 22/2 2015 pkt.5)
4. Indkaldelse af synsmand til vurdering af boligen. Der aftales hvem der tager kontakt til – Ole Dreyer(86 19 25 25) § 14.
Sælger betaler - § 14.1D
5. Bestyrelsen har 10 dage til at udfærdige NØGLEOPLYSNINGSSKEMA for sælger, efter tilbagemelding fra synsmanden.
6. Bestyrelsen fremskaffer og printer en ANDELSBOLIGATTEST

HVIS DER ER EN INTERESSERET KØBER:

1. Sælger kontakter kontaktperson/Bestyrelsen, som sørger for at de relevante papirer sendes til den/de interesserede,
2. På et møde mellem køber, sælger og Bestyrelse oprettes en skriftlig overdragelsesaftale se § 15.1 (standard ABF), som underskrives af alle 3 parter.
3. Køber skal derefter godkendes på en ekstraordinær generalforsamling. Der er 8 dages fortrydelsesret på handelen.
4. Omkring overdragelsen henvises til § 15.3 – 15.8

PROCEDURE VED SALG 2016

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA DRIVHUSET:

www.andelsboliginfo.dk

log på som andelsboligforening CVR: 29492778 og Nevej8920

mappe: nøgleoplysningskemaer (DropBox)

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA SÆLGER:

ANDELSBOLIGATTEST: